

Obrazac 19.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU OD 22. SIJEČNJA 2020. GODINE DO 21. TRAVNJA 2020. GODINE

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Osijeku**

Poslovni broj spisa: **5-St-232/2019**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) : **Stečajna masa iza Conicio nekretnine d.o.o., Zagrebačka 30, Osijek, OIB: 38027051748.**

I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku **5 St-232/19-18** određen je nastavak stečajnog postupka radi naknadne diobe stečajne mase.

Stečajnu masu čine nekretnine (u naravi garaže) upisane u zk.ul. 10157, zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb, k.o. 9996 BLATO NOVO, označena kao k.č. br. 1026/1, opisana kao ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE BR. 18, 20, 22, 24 I 26, LANIŠTE I DVORIŠTE ukupne površine 8673 m², od čega ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE BR. 18, 20, 22, 24 I 26, LANIŠTE površine 3502 m² te dvorište površine 5171 m², a sa kojom nekretninom je povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine i to redni broj 4., 5., 8., 11., 22., 28., 35., 80., 82., 86., 87., 88., 89., 90., 100. Na navedenoj nekretnini, nema uknjiženog tereta.

II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Trgovački sud u Osijeku 20. prosinca 2019. godine donio je rješenje broj 5 St 232/2019-33 kojim se utvrđuje vrijednost nekretnine.

Dana 23. prosinca 2019. godine Trgovački sud u Osijeku donio je rješenje 5 St-232/19-36 o prodaji nekretnina.

U razdoblju predmetnog izvješća uspješno su provedene dvije dražbe prikupljanjem pisanih ponuda putem javnog bilježnika, te je na osnovu takvih dražbi sklopljeno šest kupoprodajnih ugovora.

U tijeku je završetak treće dražbe u kojoj su pristigle ponude za šest garaža. Pet kupoprodaja predmetnih nekretnina je uspješno završeno dok je jedna u tijeku.

Tablica specifikacije prodanih nekretnina

Datum sklapanja kupoprodajnog ugovora	Oznaka garaže koja je predmet kupoprodaje	Cijena kupoprodaje	Faza prodaje
23. siječnja 2020. godine	(E-4) Garažno parkirno mjesto oznake PM-3.004	35.600,00 kn	Završeno
23. siječnja 2020. godine	(E-5) Garažno parkirno mjesto oznake PM-3.005	35.600,00 kn	Završeno

23. siječnja 2020. godine	(E-86) Garažno parkirno mjesto oznake PM-3.086	37.800,00 kn	Završeno
23. siječnja 2020. godine	(E-87) Garažno parkirno mjesto oznake PM-3.087	37.800,00 kn	Završeno
19. veljače 2020. godine	(E-8) Garažno parkirno mjesto oznake PM-3.008	38.001,00 kn	Završeno
19. veljače 2020. godine	(E-28) Garažno parkirno mjesto oznake PM-3.028	36.101,00 kn	Završeno
8. travnja 2020. godine	(E-22) Garažno parkirno mjesto oznake PM-3.022	31.447,00 kn	Završeno
8. travnja 2020. godine	(E-35) Garažno parkirno mjesto oznake PM-3.035	28.855,00 kn	Završeno
8. travnja 2020. godine	(E-89) Garažno parkirno mjesto oznake PM-3.089	32.743,00 kn	Završeno
8. travnja 2020. godine	(E-90) Garažno parkirno mjesto oznake PM-3.090	32.743,00 kn	Završeno
8. travnja 2020. godine	(E-100) Garažno parkirno mjesto oznake PM-3.100	29.017,00 kn	Završeno
8. travnja 2020. godine	(E-11) Garažno parkirno mjesto oznake PM-3.011	35.000,00	U tijeku

Tablica prihoda i rashoda (novčani tijek)

PRIHOD

Prihodi po osnovi ostvarene kupoprodaje	378.732,20 kn
Prihod po osnovi jamčevine za kupoprodaju u tijeku	3.175,20 kn
UKUPNO	381.907,40 kn

RASHOD

Bankovne naknade	259,50 kn
Procjena vrijednosti nekretnina	18.750,00 kn
Trošak javnog bilježnika	540,00 kn
UKUPNO	19.549,50 kn

Stanje na žiro računu na dan 21. travnja 2020. godine iznosi **362.507,90 kuna**.

**III. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE
PREOSTALA STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA**

Nema prijedloga.

Mjesto i datum

Osijek, 21. travnja 2020.

Stečajni upravitelj